

SE - GA d.o.o. u stečaju, Lokva 15, Lovran, OIB: 93731497431, zastupano po stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

LUMINO REAL ESTATE, Korzo 30, Rijeka, OIB: 45792617525, zastupano po članu uprave Tvrtku Šain (u daljnjem tekstu: KUPAC)

zajedno u daljnjem tekstu kao ugovorne strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretnine upisane u Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, katastarska općina 320013 Oprić, zk uložak br: 1084, k.č.br. 1128/2 - ŠUMA, površina 141 m², k.č.br. 1128/3 - ŠUMA, površina 32 m², k.č.br. 1356/2 - PAŠNJAK, površina 56 m², k.č.br. 1357/1 - KUĆA I DVORIŠTE, površina 702 m², k.č.br. 1357/4 - LIVADA, 32 m², k.č.br. 1358/2 - ORANICA, površina 120 m², k.č.br. 1360/2 - GARAŽA I DVORIŠTE, površina 190 m², vlasnički dio 1/1, tereta nema.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena utvrđena je temeljem prikupljanja pisanih ponuda po drugom oglasu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika SE – GA d.o.o. u stečaju, objavljenom na mrežnim stranicama Financijske agencije 31.3.2025. i mrežnim stranicama Sudačke mreže 5.4.2025. godine.

Kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora iznosi: 288.100,00 eura (dvijestotineosamdesetosamtisućastoeura).

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina Prodavatelj izjavljuje da je primio kupovinu u cijelosti te ovlašćuje Kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili privole u odgovarajućim zemljišnim knjigama i drugim očevidnicima može izvršiti uknjižbu prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca (**clausula intabulandi**).

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te ga Prodavatelj potpisom ovog ugovora ovlašćuje samostalno stupiti i preuzeti posjed nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno isključuju odgovornost Prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Sve poreze i pristojbe u pogledu predmetnih nekretnina kao i troškove vezane uz ovjeru potpisa na ovom Ugovoru, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve eventualne druge troškove koji mogu nastati uz ovaj pravni posao snosi u cijelosti Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da eventualne nesuglasice u pogledu primjene ovog ugovora rješavaju mirnim putem, a u slučaju spora isti će se rješavati pred Trgovačkim sudom u Rijeci.


Članak 8

Ovaj Ugovor izrađen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih 1 (jedan) pripada Prodavatelju, 1 (jedan) Kupcu, a 1 (jedan) javnom bilježniku.

Rijeka, 12.5.2025. (dvanaestisvibnjadvijetisućdvadesetpete) godine.

PRODAVATELJ

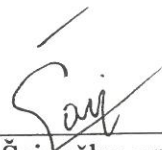
SE – GA d.o.o. u stečaju



Snježana Hopp, stečajna upraviteljica

KUPAC

LUMINO REAL ESTATE d.o.o.



Tvrtko Šain, član uprave

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

SE - GA d. o. o. u stečaju, MBS 040241354, OIB 93731497431, Lovran, LOKVA 15, zastupano po stečajnom upravitelju **SNJEŽANA HOPP, OIB 00950074200, DARUVAR, ANTUNA MATIJE RELJKOVIĆA 77**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117926110 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

LUMINO REAL ESTATE d.o.o., MBS 040454833, OIB 45792617525, Rijeka, KORZO 30, zastupano po članu uprave **TVRTKO ŠAIN, OIB 34647953309, OPATIJA, Nikole Tesle 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117493355 PP OPATIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-5342/2025
Rijeka, 12.05.2025.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave na koju je potpisao:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-5342/2025 dana 12.05.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SE - GA d. o. o. u stečaju, MBS 040241354, OIB 93731497431, Lovran, LOKVA 15**, zastupano po stečajnom upravitelju **SNJEŽANA HOPP, OIB 00950074200, DARUVAR, ANTUNA MATIJE RELJKOVIĆA 77**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117926110 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5343/2025
U Rijeci, 12.05.2025.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ

